



Konrad Leistikow

Berater der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



FM-Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft

Betriebskostenreduzierung erforderlich?

In der Wohnungswirtschaft gibt es noch viele Betriebskostenarten die über dem durchschnittlichen Benchmark liegen.

(Werte in EUR/m ² /Monat)	Mittelwert	
Hauswart	0,196	32,433%
Müllabfuhr	0,198	10,876%
Gartenpflege	0,086	19,944%
Schnee- und Eisbeseitigung	0,030	24,098%
Versicherung	0,067	9,020%
Grundsteuer	-3,459%	0,176
Wasserversorgung	-6,128%	0,233
Entwässerung	-11,741%	0,267

Quelle: www.wohncom.de/Kostenanalyse

Kostenart	Grafik der Abweichung	Ihr Objekt [Euro/(qm*Monat)]	Vergleich	Abweichung vom Durchschnitt	Anteil an Ges.-Kost.
Wasserversorgung und Entwässerung	+38,24%	0,441	0,319	38,245 %	24,3 %
Heizungs- und Warmwasserkosten	+11,27%	0,612	0,550	11,273 %	33,7 %
Straßenreinigung	-50,00%	0,012	0,024	-50,000 %	0,7 %
Müllgebühren	-7,89%	0,140	0,152	-7,895 %	7,7 %
Beleuchtung	-35,71%	0,054	0,084	-35,714 %	3,0 %
Sach- und Haftpflichtversicherung	+28,57%	0,153	0,119	28,571 %	8,4 %
Hauswart	> +100%	0,405	0,182	122,527 %	22,3 %
Summe der kalten Betriebskosten	+8,36%	1,206	1,113	8,356 %	66,3 %
Summe der Betriebskosten	+10,65%	1,818	1,643	10,651 %	100,0 %

Quelle: www.immobench.de

